



HOTARARE

privind aprobarea lucrării PUZ- Extindere intravilan (S=12154 MP), schimbare destinație teren din zona dotări edilitare în zona mixta spații verzi, agrement și sport și instituții și servicii (S= 5500 mp) și lotizare parțială pentru ansamblu rezidențial (ST=126654 mp) – comuna Paulești, T31 parcelele A765, 765/1, 765/2, 768, Cc765; T32 parcelele A 768/47 – 49, 768/51 -57, beneficiar Tapu George, S.C. Pad Paulești, S.C. Nebertis Verde S.R.L., Oprea Rodica, Avram Catalin Nicolae, Primaria Paulești.

Văzând:

- Expunerea de motive a domnului primar Dragusin Ion, prin care propune aprobarea lucrării PUZ- Extindere intravilan (S=12154 MP), schimbare destinație teren din zona dotări edilitare în zona mixta spații verzi, agrement și sport și instituții și servicii (S= 5500 mp) și lotizare parțială pentru ansamblu rezidențial (ST=126654 mp) – comuna Paulești, T31 parcelele A765, 765/1, 765/2, 768, Cc765; T32 parcelele A 768/47 – 49, 768/51 -57.

- Raportul compartimentului urbanism amenajarea teritoriului control și disciplina în construcții din cadrul Primăriei Paulești

- Avizul Unic nr.1809/22.12.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova;

În baza prevederilor: Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată ulterior, republicată în anul 2004 și a Ordonanței Guvernului nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001;

În temeiul art.115 (1) lit.b din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, modificată și completată ulterior.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI

HOTARASTE:

Art 1. – Se aproba lucrarea PUZ - Extindere intravilan (S=12154 MP), schimbare destinație teren din zona dotări edilitare în zona mixta spații verzi, agrement și sport și instituții și servicii (S= 5500 mp) și lotizare parțială pentru ansamblu rezidențial (ST=126654 mp) – comuna Paulești, T31 parcelele A765, 765/1, 765/2, 768, Cc765; T32 parcelele A 768/47 – 49, 768/51 -57, beneficiar Tapu George, S.C. Pad Paulești, S.C. Nebertis Verde S.R.L., Oprea Rodica, Avram Catalin Nicolae, Primaria Paulești, conform Avizului Unic nr.1809/22.12.2010 emis de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova.

Art 2. – Se vor respecta prevederile Avizului nr.1809/2010 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova privind restricțiile de construire pentru:

- trecerea unor terenuri în domeniul public pentru modernizarea drumurilor de acces la 9 m între garduri (De 757/50), respectiv 13 m între garduri (De 767);

- trecerea unor terenuri în domeniul public pentru extinderea și modernizarea stației de epurare existente;

Art 3. - Perioada de valabilitate a PUZ- ului, prevăzut al art.1 al prezentei, este de 3 ani de la data adoptării hotărârii de aprobare.

Art 4. - Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, control și disciplina în construcții, din cadrul Primăriei Paulești și comunicate celor interesați de secretarul comunei Paulești.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL

Stoica Nicolae



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

VASILE FILICA